



# So bleiben wir mit Infrastruktur auf der Überholspur.



Jahresabschluss der PORR AG 2008



# Inhalt

Bilanz zum 31. Dezember 2008 .....	2
Gewinn- und Verlustrechnung für 2008 .....	4
Entwicklung des Anlagevermögens .....	6
Entwicklung der un versteuerten Rücklagen .....	8
Anhang 2008 .....	9
Erklärung des Vorstands .....	18
Gewinnverwendung .....	19
Bestätigungsvermerk .....	20

# Bilanz der PORR AG zum 31. Dezember 2008

Aktiva	EUR	31.12.2008 EUR	31.12.2007 in TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte		4.851.636,37	4.054
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	74.000.765,87		76.057
2. Technische Anlagen und Maschinen	67.111,00		107
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.274.329,00		3.585
		77.342.205,87	79.749
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	320.340.635,51		272.150
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	190.000,00		190
3. Beteiligungen	25.978.668,80		25.734
4. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens (davon von Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, begebene Anleihen EUR 5.813.840,00; Vj. TEUR 5.814)	10.196.306,08		12.553
5. Sonstige Ausleihungen	4.352.256,24		4.278
		361.057.866,63	314.905
		<b>443.251.708,87</b>	<b>398.708</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Unfertige Bauten	66.847.361,00		0
abzüglich erhaltene Anzahlungen	– 60.202.329,00		0
	6.645.032,00		0
2. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	27.787,00		36
3. Geleistete Anzahlungen	2.993.716,00		0
		9.666.535,00	36
II. Forderungen			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.499.165,44		4.664
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	144.399.675,09		176.427
3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.419.956,83		8.458
4. Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	119.575,76		517
5. Sonstige Forderungen	5.969.760,57		6.070
		161.408.133,69	196.136
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		16.047.323,33	459
		<b>187.121.992,02</b>	<b>196.631</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. Disagio	573.765,00		823
2. Sonstige	2.079.059,99		2.823
		<b>2.652.824,99</b>	<b>3.646</b>
		<b>633.026.525,88</b>	<b>598.985</b>

<b>Passiva</b>	EUR	31.12.2008 EUR	31.12.2007 in TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Grundkapital			
1. Stammaktien	9.750.877,53		9.751
2. Vorzugsaktien	4.665.595,95		4.665
		14.416.473,48	14.416
II. Kapitalanteilscheine		361.910,71	362
III. Kapitalrücklagen			
1. Gebundene	33.682.676,83		33.682
2. Nicht gebundene	6.807,12		7
		33.689.483,95	33.689
IV. Gewinnrücklagen			
1. Gesetzliche Rücklage	457.838,86		458
2. Andere (freie) Rücklagen	122.786.783,14		122.359
		123.244.622,00	122.817
V. Bilanzgewinn			
1. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	14.172,64		40
2. Jahresgewinn	4.467.045,71		4.448
		4.481.218,35	4.488
		<b>176.193.708,49</b>	<b>175.772</b>
<b>B. Unversteuerte Rücklagen</b>			
Bewertungsreserve aufgrund von Sonderabschreibungen		<b>26.335.843,88</b>	<b>26.764</b>
<b>C. Rückstellungen</b>			
1. Rückstellungen für Abfertigungen	32.043.999,00		30.631
2. Rückstellungen für Pensionen	11.555.336,00		11.910
3. Steuerrückstellungen	10.653.142,00		6.419
4. Sonstige Rückstellungen	19.552.108,50		21.349
		<b>73.804.585,50</b>	<b>70.309</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1. Anleihen	237.650.407,00		237.617
2. Hypothekarverbindlichkeiten	792.361,72		850
3. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	36.821.436,40		18.873
4. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	817.499,98		0
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.216.343,86		2.828
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.027.436,12		9.163
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.644.680,77		126
8. Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	340.408,57		497
9. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern EUR 26.422.553,31; Vj. TEUR 17.262 davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 529.529,71; Vj. TEUR 457)	63.343.660,34		56.123
		<b>356.654.234,76</b>	<b>326.077</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>38.153,25</b>	<b>63</b>
		<b>633.026.525,88</b>	<b>598.985</b>
Haftungsverhältnisse		240.854.162,71	200.430

# Gewinn- und Verlustrechnung der PORR AG für das Geschäftsjahr 2008

	EUR	2008 EUR	2007 in TEUR
1. Umsatzerlöse		66.717.246,68	77.431
2. Veränderung des Bestands an unfertigen Bauten		66.847.361,00	- 2.935
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	50
4. Sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	618.478,81		1.257
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	553.874,14		976
c) Übrige	17.675.368,68		17.562
		18.847.721,63	19.795
5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen			
a) Materialaufwand	- 686.731,32		- 959
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 72.671.102,14		- 18.577
		-73.357.833,46	- 19.536
6. Personalaufwand			
a) Löhne	- 512.007,68		- 563
b) Gehälter	- 22.577.509,20		- 19.938
c) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	- 4.945.054,89		- 6.207
d) Aufwendungen für Altersversorgung	- 1.604.895,14		- 3.391
e) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 5.276.933,39		- 4.552
f) Sonstige Sozialaufwendungen	- 147.864,32		- 107
		- 35.064.264,62	- 34.758
7. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		- 6.763.704,15	- 6.789
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	- 94.184,12		- 87
b) Übrige	- 45.030.421,17		- 38.509
		- 45.124.605,29	- 38.596
<b>9. Zwischensumme aus Z 1 bis 8 (Betriebsergebnis)</b>		<b>- 7.898.078,21</b>	<b>- 5.338</b>

	2008 EUR	2007 in TEUR
10. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 35.812.021,27; Vj. TEUR 29.093)	37.409.652,69	29.280
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	461.110,37	235
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 8.820.267,12; Vj. TEUR 10.113)	9.551.532,65	10.677
13. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen	53.122,52	0
14. Aufwendungen aus Finanzanlagen (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 9.292.445,29; Vj. TEUR 9.072) (davon Abschreibungen EUR 1.705.515,00; Vj. TEUR 0)	-9.397.960,29	-9.087
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 5.597.799,35; Vj. TEUR 5.442)	-22.758.260,02	-22.334
<b>16. Zwischensumme aus Z 10 bis 15 (Finanzergebnis)</b>	<b>15.319.197,92</b>	<b>8.771</b>
<b>17. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>7.421.119,71</b>	<b>3.433</b>
18. Außerordentliche Erträge	0,00	64.693
19. Steuern vom Einkommen	-2.954.074,00	80
<b>20. Jahresüberschuss</b>	<b>4.467.045,71</b>	<b>68.206</b>
21. Auflösung unverteuerter Rücklagen Bewertungsreserve aufgrund von Sonderabschreibungen	428.209,67	1.169
22. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-428.209,67	-64.927
23. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	14.172,64	40
<b>24. Bilanzgewinn</b>	<b>4.481.218,35</b>	<b>4.488</b>

# Entwicklung des Anlagevermögens

	Anschaffungs- und Herstellungskosten			
	Stand am 1.1.2008	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2008
in EUR				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
1. Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	0,07	0,00		0,07
2. Software	11.877.301,03	3.110.411,21	18.631,29	14.969.080,95
	<b>11.877.301,10</b>	<b>3.110.411,21</b>	<b>18.631,29</b>	<b>14.969.081,02</b>
<b>II. Sachanlagen</b>				
1. Grundstücke und Bauten	93.852.920,51	0,00	261.147,86	93.591.772,65
2. Technische Anlagen und Maschinen	29.104.448,79	10.351,08	2.939.709,00	26.175.090,87
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.665.961,22	1.832.165,17	2.585.093,50	15.913.032,89
4. Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	518.190,45	518.190,45	0,00
	<b>139.623.330,52</b>	<b>2.360.706,70</b>	<b>6.304.140,81</b>	<b>135.679.896,41</b>
	<b>151.500.631,62</b>	<b>5.471.117,91</b>	<b>6.322.772,10</b>	<b>150.648.977,43</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	272.530.709,34	49.790.736,36	0,00	322.321.445,70
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	190.000,00	0,00	0,00	190.000,00
3. Beteiligungen	25.734.845,86	244.549,60	0,00	25.979.395,46
4. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	12.552.515,08	0,00	2.250.694,00	10.301.821,08
5. Sonstige Ausleihungen	4.278.457,49	224.298,37	150.499,62	4.352.256,24
	<b>315.286.527,77</b>	<b>50.259.584,33</b>	<b>2.401.193,62</b>	<b>363.144.918,48</b>
	<b>466.787.159,39</b>	<b>55.730.702,24</b>	<b>8.723.965,72</b>	<b>513.793.895,91</b>

	Entwicklung der Abschreibungen			Buchwerte		
	Stand am 1.1.2008	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2008	Buchwerte 31.12.2008	Buchwerte 31.12.2007
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07
	7.823.002,03	2.312.011,91	17.569,29	10.117.444,65	4.851.636,30	4.054.299,00
	<b>7.823.002,03</b>	<b>2.312.011,91</b>	<b>17.569,29</b>	<b>10.117.444,65</b>	<b>4.851.636,37</b>	<b>4.054.299,07</b>
	17.795.556,92	1.828.709,54	33.259,68	19.591.006,78	74.000.765,87	76.057.363,59
	28.997.713,79	48.723,08	2.938.457,00	26.107.979,87	67.111,00	106.735,00
	13.081.590,22	2.056.069,17	2.498.955,50	12.638.703,89	3.274.329,00	3.584.371,00
	0,00	518.190,45	518.190,45	0,00	0,00	0,00
	<b>59.874.860,93</b>	<b>4.451.692,24</b>	<b>5.988.862,63</b>	<b>58.337.690,54</b>	<b>77.342.205,87</b>	<b>79.748.469,59</b>
	<b>67.697.862,96</b>	<b>6.763.704,15</b>	<b>6.006.431,92</b>	<b>68.455.135,19</b>	<b>82.193.842,24</b>	<b>83.802.768,66</b>
	380.810,19	1.600.000,00	0,00	1.980.810,19	320.340.635,51	272.149.899,15
	0,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	190.000,00
	726,66	0,00	0,00	726,66	25.978.668,80	25.734.119,20
	0,00	105.515,00	0,00	105.515,00	10.196.306,08	12.552.515,08
	0,00	0,00	0,00	0,00	4.352.256,24	4.278.457,49
	<b>381.536,85</b>	<b>1.705.515,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.087.051,85</b>	<b>361.057.866,63</b>	<b>314.904.990,92</b>
	<b>68.079.399,81</b>	<b>8.469.219,15</b>	<b>6.006.431,92</b>	<b>70.542.187,04</b>	<b>443.251.708,87</b>	<b>398.707.759,58</b>

# Entwicklung der unversteuerten Rücklagen

Bewertungsreserve aufgrund von Sonderabschreibungen	Stand am 1.1.2008	Auflösung	Stand am 31.12.2008
in EUR			
<b>I. Sachanlagen</b>			
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund, vorzeitige Abschreibung gemäß § 8 EStG 1972/10 a EStG 1988	351.605,39	– 319,80	351.285,59
Übertragung gemäß § 12 EStG	23.554.553,06	– 427.889,87	23.126.663,19
	<b>23.906.158,45</b>	<b>– 428.209,67</b>	<b>23.477.948,78</b>
<b>II. Finanzanlagen</b>			
1a. Anteile an verbundenen Unternehmen			
Übertragung gemäß § 12 EStG	2.843.360,61	–	2.843.360,61
1b. Sonstige Beteiligungen			
Übertragung gemäß § 12 EStG	14.534,49	–	14.534,49
	<b>2.857.895,10</b>	<b>–</b>	<b>2.857.895,10</b>
<b>Gesamt</b>	<b>26.764.053,55</b>	<b>– 428.209,67</b>	<b>26.335.843,88</b>

# Anhang 2008 der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft

## I. Allgemeines

Die Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft hat ihren Sitz in Wien und ist im Firmenbuch mit der Firmenbuchnummer FN 34853 f eingetragen.

Der Jahresabschluss 2008 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) in der geltenden Fassung aufgestellt. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Die Gesellschaft hat gemäß § 245 a UGB als börsennotiertes Mutterunternehmen einen Konzernabschluss gemäß IFRS aufgestellt.

Dieser liegt in Wien 10, Absberggasse 47, und beim Firmenbuch Wien zur Einsichtnahme auf.

## II. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses werden nach den Bestimmungen des UGB vorgenommen. Von der Erweiterungsmöglichkeit bzw. vom Erweiterungsgebot des § 223 Abs. 4 UGB wird Gebrauch gemacht.

Die Bewertung der Fremdwährungsbeträge erfolgt mit den Anschaffungskursen. Wenn die Bilanzstichtagskurse in Bezug auf Fremdwährungsforderungen aber niedriger bzw. in Bezug auf Fremdwährungsverbindlichkeiten höher als die Anschaffungskurse sind, werden die betreffenden Fremdwährungsbeträge mit den Bilanzstichtagskursen umgerechnet.

### 1. Anlagevermögen

Die **immateriellen Vermögensgegenstände** werden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung, bilanziert. Dabei werden folgende Abschreibungssätze angewendet:

Software	20,0 bis 25,0 %
Lizenzen, Patente	10,0 %

Das **Sachanlagevermögen** wird zu Anschaffungskosten einschließlich Nebenkosten unter Abzug von Anschaffungskostenminderungen bzw. zu Herstellungskosten und der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen bewertet, wobei folgende Abschreibungssätze angewendet werden:

Wohn- und Verwaltungsgebäude	1,5 bis 20,0 %
Technische Anlagen und Maschinen	8,3 bis 50,0 %
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6,7 bis 50,0 %

Die Nutzungsdauer für Maschinen und maschinelle Anlagen bzw. Betriebs- und Geschäftsausstattung wird in der Regel nach der „Österreichischen Baugeräteliste“ der Vereinigung Industrieller Bauunternehmungen Österreichs (VIBÖ) angesetzt.

Die **Finanzanlagen** werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist, mit diesem bewertet.

Verlustanteile aus der Beteiligung als Kommanditist an Kommanditgesellschaften werden von der Gesellschaft übernommen und als Aufwendungen aus Beteiligungen erfasst.

## 2. Umlaufvermögen

### Vorräte

Die unfertigen Bauten werden zu Herstellungskosten bewertet. Erkennbaren Risiken wird durch gesonderte Rückstellungen Rechnung getragen.

Aufwendungen für freiwillige Sozialleistungen und für betriebliche Altersversorgung sowie jene der allgemeinen Verwaltung und für Fremdkapitalzinsen werden grundsätzlich nicht aktiviert.

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe werden gemäß VIBÖ-Preisliste 2002 bzw. zu von den Einstandspreisen abgeleiteten Anschaffungskosten bewertet.

### Forderungen

Die Forderungen werden gemäß dem strengen Niederstwertprinzip angesetzt. Falls Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit bestehen, werden angemessene Wertberichtigungen gebildet. Für das Forderungsausfallsrisiko wird durch die Bildung einer Rückstellung für Rechnungsabstriche vorgesorgt.

## 3. Rückstellungen und Verbindlichkeiten

Die Rückstellungen für Abfertigungen, Pensionen und Jubiläumsgelder werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß IAS 19 ermittelt, wobei versicherungsmathematische Gewinne und Verluste zur Gänze im Jahr des Anfalls rückstellungsmindernd (Gewinne) bzw. rückstellungserhöhend (Verluste) und im Personalaufwand angesetzt werden.

Sonstige Rückstellungen werden für alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste gebildet.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Nennwert bzw. dem höheren Rückzahlungsbetrag angesetzt.

## III. Erläuterungen zur Bilanz der PORR AG

### 1. Anlagevermögen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist auf Seite 6 und 7 zu diesem Anhang ersichtlich.

In der Position II.1. sind enthalten:

in TEUR	2008	2007
Grundwerte	20.852,1	20.893,7

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen ergeben sich aufgrund langfristiger Miet- und Leasingverträge folgende Verpflichtungen:

in TEUR	2008	2007
Für das Folgejahr	6.799,8	5.649,6
Für die nächsten fünf Jahre	29.966,9	24.946,1

Eine Zusammenstellung der in § 238 Abs. 2 UGB geforderten Daten in Bezug auf Anteile an verbundenen Unternehmen und sonstigen Beteiligungen ist aus der Beteiligungsliste im Geschäftsbericht 2008 zu ersehen.

Die **Beteiligungszugänge** betreffen im Wesentlichen die Übernahme der Anteile von der Porr Technobau und Umwelt AG und von der Porr Projekt und Hochbau AG an der Porr Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH. Ferner wurden an Tochterunternehmen der Porr Solutions Immobilien- und Infrastrukturprojekte GmbH, der Porr Technobau und Umwelt AG und der Porr Projekt und Hochbau AG Großmutterzuschüsse zur Stärkung des Eigenkapitals gewährt und als Anschaffungskosten auf die Beteiligungen an diesen Tochterunternehmen dargestellt.

Ergänzende Angaben zu **Finanzanlagen**

in TEUR	2008	2007
<b>Sonstige Ausleihungen</b>	<b>4.352,3</b>	<b>4.278,5</b>
davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	123,3	119,4
<b>Wertpapiere</b>	<b>10.196,3</b>	<b>12.552,5</b>
davon von Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5.813,8	5.813,8

**2. Umlaufvermögen**

in TEUR	2008	2007
<b>Unfertige Bauten</b>	<b>66.847,3</b>	<b>0,0</b>
Erhaltene Anzahlungen	- 60.202,3	0,0
	<b>6.645,0</b>	<b>0,0</b>
Erhaltene Anzahlungen von verbundenen Unternehmen	-	-

**Forderungen**

In den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen sind Forderungen aus Dividenden und Ergebnisübernahmen aus dem Geschäftsjahr in Höhe von TEUR 26.630 (Vj. TEUR 28.853), aus Steuerumlagen in Höhe von TEUR 1.001 (Vj. TEUR 1.226), aus Finanzierungen (Cash-Pool) in Höhe von TEUR 21.225 (Vj. TEUR 77.643), aus Darlehen und Finanzierungen in Höhe von TEUR 42.621 (Vj. TEUR 22.497) sowie aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Forderungen in Höhe von TEUR 52.923 (Vj. TEUR 46.208) enthalten.

In den Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen aus Steuerumlagen in Höhe von TEUR 1.717 (Vj. TEUR 1.194), aus Darlehen in Höhe von TEUR 6.330 (Vj. TEUR 5.711) sowie aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Forderungen in Höhe von TEUR 1.373 (Vj. TEUR 1.533) enthalten.

In den Sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von TEUR 2.366 (Vj. TEUR 3.060) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Aufgliederung der Forderungen nach **Restlaufzeiten**

in TEUR	31.12.2008	Restlaufzeit	
		< 1 Jahr	> 1 Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.499,2	1.474,2	25,0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	144.399,7	135.420,7	8.979,0
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.419,9	4.688,5	4.731,4
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	119,5	119,5	0,0
Sonstige Forderungen	5.969,8	2.639,2	3.330,6
<b>Gesamt</b>	<b>161.408,1</b>	<b>144.342,1</b>	<b>17.066,0</b>

in TEUR	31.12.2007	Restlaufzeit	
		< 1 Jahr	> 1 Jahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.663,5	4.648,1	15,4
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	176.427,0	172.029,5	4.397,5
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	8.457,9	2.746,6	5.711,3
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	517,4	517,4	0,0
Sonstige Forderungen	6.070,2	1.919,2	4.151,0
<b>Gesamt</b>	<b>196.136,0</b>	<b>181.860,8</b>	<b>14.275,2</b>

### 3. Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten betreffen im Wesentlichen das Disagio der Anleihen sowie im Voraus bezahlte Mietaufwendungen und im Voraus bezahlte Wartungsaufwendungen für Software.

#### Latente Steuern

Im Jahresabschluss wurden aktive latente Steuern in Höhe von TEUR 2.391 (Vj. TEUR 5.511) nicht angesetzt. Darin enthalten sind auch latente Steueransprüche bzw. -schulden, die aus zeitlichen Differenzen zwischen dem zu versteuernden Gewinn und dem unternehmensrechtlichen Ergebnis von Tochterunternehmen resultieren, mit denen ein Ergebnisabführungsvertrag besteht.

Nach Punkt 5.5 des Fachgutachtens des Fachsenats für Unternehmensrecht und Revision der Kammer der Wirtschaftstreuhänder zur Bilanzierung und Berichterstattung im unternehmensrechtlichen Jahresabschluss im Zusammenhang mit der Gruppenbesteuerung hat der Gruppenträger für steuerlich geltend gemachte ausländische steuerliche Verluste im Einzelabschluss nur insoweit eine Rückstellung für latente Steuern nach § 198 Abs. 9 UGB zu bilden, als sich diese Verluste in den nächsten Jahren in Gewinne umkehren und diese Umkehrung vom Gruppenträger grundsätzlich nicht verhindert werden kann.

Da zwar in Einzelfällen davon auszugehen ist, dass sich diese Verluste in den nächsten Jahren in Gewinne umkehren, es jedoch in Bezug auf alle ausländischen Gruppenmitglieder grundsätzlich in der Hand des Gruppenträgers Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft liegt, den Eintritt dieses Umkehrreffekts in den nächsten Jahren zu beeinflussen, wurde für ausländische Gruppenmitglieder keine Rückstellung für latente Steuern nach § 198 Abs. 9 UGB gebildet.

Die Einbringung der Aktien der TEERAG-ASDAG AG in die ABAP Beteiligungs Holding GmbH im Geschäftsjahr 2007 führte im Jahresabschluss 2007 zu einer ergebniswirksamen Aufwertung der Beteiligung an der ABAP Beteiligungsholding GmbH auf den beizulegenden Zeitwert, während für steuerliche Zwecke der Buchwert zuzüglich des Buchwerts der eingebrachten Aktien der TEERAG-ASDAG AG fortzuführen war.

Eine Steuerabgrenzung auf den Unterschiedsbetrag in Höhe von TEUR 64.693 wurde nicht vorgenommen, da nur im Fall einer Veräußerung der Beteiligung an der ABAP Beteiligungs Holding GmbH der Aufwertungsgewinn auch steuerlich realisiert werden würde und damit zu versteuern wäre, eine Veräußerung aber nicht geplant ist. Die Differenz stellt daher eine quasi-permanente Differenz dar, diesbezüglich ist keine Steuerabgrenzung vorzunehmen.

### 4. Eigenkapital

Grundkapital	Stück	Wert in EUR
Inhaber – Stammaktien	1.341.750	9.750.877,53
7 %ige Inhaber – Vorzugsaktien (ohne Stimmrecht)	642.000	4.665.595,95
<b>Summe Grundkapital</b>	<b>1.983.750</b>	<b>14.416.473,48</b>

Bei den Aktien handelt es sich um nennbetragslose Stückaktien, von denen jede am Grundkapital im gleichen Umfang beteiligt ist. Auf jede Stückaktie entfällt ein rechnerischer Betrag von rund EUR 7,27.

Die Vorzugsaktien erhalten eine Vorzugsdividende in Höhe von 7 % auf das eingezahlte anteilige Grundkapital. Wird die Vorzugsdividende nicht oder nicht zur Gänze ausbezahlt, so ist der Rückstand aus dem Bilanzgewinn der folgenden Geschäftsjahre nachzuzahlen.

Genussrechte gemäß § 174 AktG	Stück	Wert in EUR
Kapitalanteilscheine	49.800	361.910,71

Die Genussrechte sind nennbetragslose Kapitalanteilscheine. Sie gewähren einen Mindestanteil am Gewinn wie die Vorzugsaktien, bieten einen Verwässerungsschutz und lauten auf Inhaber. Die Scheine räumen jedoch keine Aktionärsrechte wie z. B. Stimmrechte, Antragsrechte sowie Anfechtungsrechte ein. Bei Abwicklung (Liquidation) der Gesellschaft erhalten zunächst die Inhaber von Kapitalanteilscheinen aus einem Abwicklungsüberschuss allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf Kapitalanteilscheine entfallenden Kapitals zurückbezahlt. Aus einem darüber hinausgehenden Abwicklungsüberschuss erhalten die Vorzugsaktionäre allfällige rückständige Gewinnanteile und den anteiligen Betrag des auf die Vorzugsaktien entfallenden Grundkapitals zurückbezahlt. Ein nach Rückzahlung des auf die Stammaktien entfallenden Grundkapitals verbleibender Abwicklungsüberschuss wird

auf die Inhaber der Kapitalanteilsscheine und die Aktionäre entsprechend deren Anteil am Gesamtkapital verteilt.

### Genehmigtes Kapital

Der Vorstand ist ermächtigt, innerhalb von fünf Jahren ab 10. Dezember 2008 das Grundkapital der Gesellschaft mit Zustimmung des Aufsichtsrats, auch in mehreren Tranchen, um bis zu EUR 7.208.236,74 durch Ausgabe von bis zu 991.875 auf Inhaber lautende Stückaktien wie folgt zu erhöhen, wobei die Gattung der Aktien, der Ausgabekurs, die Ausgabebedingungen, das Bezugsverhältnis und, soweit erforderlich, der Ausschluss des Bezugsrechts vom Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats festgesetzt werden:

- i. durch Ausgabe von Aktien gegen Bareinlage ohne Ausschluss des Bezugsrechtes der Aktionäre, jedoch auch im Wege des mittelbaren Bezugsrechts gemäß §153 Abs. 6 AktG; und
- ii. durch Ausgabe von Aktien gegen Sacheinlagen mit oder ohne Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre.

Weiters wurde der Vorstand gemäß § 171 Abs. 2 AktG ermächtigt, neue Aktien, die durch die Ausübung dieser Ermächtigung geschaffen werden, mit Rechten auszustatten, die mit jenen der bestehenden stimmrechtslosen Vorzugsaktien gleichstehend sind. Der Aufsichtsrat wurde ermächtigt, Änderungen der Satzung, die sich durch das Ausnutzen dieser Ermächtigungen des Vorstands ergeben, zu beschließen.

## 5. Unversteuerte Rücklagen

Die Entwicklung der unversteuerten Rücklagen ist auf Seite 8 ersichtlich. Aus der steuerwirksamen Auflösung unversteueter Rücklagen in Höhe von TEUR 428 leitet sich keine Erhöhung der Steuern vom Einkommen ab.

## 6. Rückstellungen

in TEUR	2008	2007
Abfertigungen	32.044,0	30.630,7
Pensionen	11.555,3	11.909,7
Steuern	10.653,2	6.418,7
Sonstige		
Bauten	10.829,8	6.252,4
Personal	5.812,3	4.962,0
Diverse	2.910,0	10.135,0
	<b>73.804,6</b>	<b>70.308,5</b>

Die Berechnung der **Abfertigungsrückstellungen** erfolgt nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß der Projected Unit Credit Method (PUC). Dabei wird ein Pensionseintrittsalter entsprechend der derzeit gültigen Rechtslage sowie ein Rechnungszinssatz von 5,8 % (Vj. 5,3 %) p. a., ein Gehaltsanstieg von 2,9 % (Vj. 2,6 %) p. a. und Fluktuationswahrscheinlichkeiten zugrunde gelegt. Der Dienstzeitaufwand wird über die gesamte Dienstzeit, maximal über 25 Jahre, verteilt. Der zum 31. Dezember 2004 ermittelte Unterschiedsbetrag aus dem Übergang auf die oben beschriebene Methode in Höhe von TEUR 2.250 wurde entsprechend den Übergangsvorschriften im Fachgutachten KFS/RL 2 und 3 auf fünf Jahre verteilt. Der offene Fehlbetrag zum 31. Dezember 2008 beträgt TEUR 450.

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nur für Angestellte gebildet, da für Arbeiter das Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz 1987 gilt und diese daher keine Abfertigungsansprüche gegenüber der Gesellschaft haben.

Die **Rückstellungen für Pensionen** werden ebenfalls nach versicherungsmathematischen Grundsätzen gemäß der PUC-Methode unter den gleichen Prämissen wie die Rückstellungen für Abfertigungen mit einem Rechnungszinsfuß von 5,8 % (Vj. 5,3 %) p. a. berechnet. Der Unterschiedsbetrag zum 31. Dezember 2004 in Höhe von TEUR 5.137 aus der Umstellung der Berechnung wird ebenfalls auf fünf Jahre verteilt. Zum 31. Dezember 2008 beträgt der offene Fehlbetrag TEUR 1.027.

Versicherungsmathematische Gewinne oder Verluste in Bezug auf Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen werden in der Periode, in der sie anfallen, zur Gänze erfolgswirksam erfasst.

Die **Rückstellungen aus der Bauabrechnung** betreffen Vorsorgen für Abstriche, Instandhaltungsarbeiten und sonstige erkennbare Risiken.

Die **Personalrückstellungen** bestehen für nicht konsumierte Urlaube, Prämien, Jubiläumsgelder, Abfindungen und sonstige Verpflichtungen im Personalbereich.

Die **Steuerrückstellungen** betreffen ausschließlich die Körperschaftsteuer.

In den **diversen Rückstellungen** sind Vorsorgen für Restrukturierungsmaßnahmen für ausländische Beteiligungen enthalten, die gegenüber dem Vorjahr auf den aktuellen Bedarf angepasst wurden.

## 7. Verbindlichkeiten

Die Hypothekarverbindlichkeiten betreffen mit EUR 248.160,56 (Vj. TEUR 284) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus Lieferungen und Leistungen

und aus der Übernahme von Verlusten, die zum Teil mit Forderungen aus Dividenden bzw. Gewinnübernahmen saldiert wurden.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, resultieren im Wesentlichen aus Lieferungen und Leistungen.

### Aufgliederung der Verbindlichkeiten nach Laufzeiten

in TEUR	31.12.2008	Restlaufzeit			Davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Anleihen	237.650,4		237.650,4		
Hypothekarverbindlichkeiten	792,4	60,3	262,7	469,4	792,4
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	36.821,4	22.571,2	13.559,1	691,1	5.000,0
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	817,5	817,5			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.216,3	2.198,7	17,6		
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.027,4	5.027,4			
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.644,7	9.644,7			
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	340,4	340,4			
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern) (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit)	63.343,7 (26.422,6) (529,5)	35.161,8 (26.422,6) (529,5)	10.084,3	18.097,6	28.855,9
<b>Gesamt</b>	<b>356.654,2</b>	<b>75.822,0</b>	<b>261.574,1</b>	<b>19.258,1</b>	<b>34.648,3</b>

in TEUR	31.12.2007	Restlaufzeit			Davon dinglich besichert
		< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	
Anleihen	237.616,9		237.616,9		
Hypothekarverbindlichkeiten	850,0	58,2	254,0	537,8	850,0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	18.872,7	12.170,8	5.368,1	1.333,8	5.000,0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.828,3	2.814,8	10,3	3,2	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	9.163,3	9.162,3	1,0		
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	125,6	125,6			
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	496,7	496,7			
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern) (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit)	56.123,0 (17.261,7) (457,5)	26.019,8 (17.261,7) (457,5)	9.786,9	20.316,3	30.735,5
<b>Gesamt</b>	<b>326.076,5</b>	<b>50.848,2</b>	<b>253.037,2</b>	<b>22.191,1</b>	<b>36.585,5</b>

In den Sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von TEUR 5.505 (Vj. TEUR 6.521) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Die dinglichen Sicherheiten betreffen Grundstückshypothesen und hinterlegte Pfandbestellungsurkunden und in Bezug auf Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasingverträgen das zivilrechtliche Eigentum des Leasinggebers an den betreffenden Immobilien.

## 8. Haftungsverhältnisse

Haftungsverhältnisse sind Verpflichtungen, die gegenüber Dritten übernommen wurden, und setzen sich wie folgt zusammen:

in TEUR	2008	2007
<b>Kreditbürgschaften</b>	83.515,4	92.329,4
davon für verbundene Unternehmen	72.187,9	85.264,4
<b>Sonstige</b>	157.338,8	108.100,5
davon für verbundene Unternehmen	148.527,2	107.716,2
	<b>240.854,2</b>	<b>200.429,9</b>

Unter den Haftungsverhältnissen werden erstmals auch Patronatserklärungen aus Leasingfinanzierungen von Tochterunternehmen ausgewiesen. Der Vorjahreswert wurde entsprechend geändert.

## IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die im Inland erzielten Umsatzerlöse gliedern sich nach Tätigkeitsbereichen wie folgt:

in TEUR	2008	2007
Bauleistungen	3.341,4	8.840,3
Dienstleistungen für Tochterunternehmen	59.264,4	54.701,8
Sonstige	4.111,4	13.889,0
	<b>66.717,2</b>	<b>77.431,1</b>

Im Unterschied zu den Umsatzerlösen in der Gewinn- und Verlustrechnung sind in der **Jahresbauleistung** auch die anteiligen Umsatzerlöse von Arbeitsgemeinschaften enthalten.

<b>Jahresbauleistung</b>		
in Mio. EUR	2008	2007
Hochbau	0,1	1,5
Tiefbau	67,0	0,4
<b>Summe Bautätigkeiten</b>	<b>67,1</b>	<b>1,9</b>
Inland	0,1	1,7
Ausland	67,0	0,2
<b>Gesamtsumme</b>	<b>67,1</b>	<b>1,9</b>

**Aufwendungen für Abfertigungen** beinhalten auch die Dotierung der Rückstellungen für die Abfertigungsansprüche von Dienstnehmern der Tochterunternehmen. Das für die Übernahme der Verpflichtungen von Tochterunternehmen an diese verrechnete Entgelt von jährlich 7 % (Vj. 4 %) der Gehaltssumme der anspruchsberechtigten Dienstnehmer wird unter Umsatzerlöse ausgewiesen.

In den **übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen** sind im Wesentlichen Kosten des Bürobetriebs, Reisespesen, Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten, Dotierungen von Rückstellungen, Werbekosten, allgemeine Verwaltungskosten sowie übernommene Verluste von Arbeitsgemeinschaften enthalten.

In den **Erträgen aus Beteiligungen** sind Erträge aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von EUR 14.238.104,88 (Vj. TEUR 21.101,6) enthalten.

In den **Aufwendungen aus Finanzanlagen** sind Verluste aus der Übernahme von Verlusten von Tochterunternehmen aufgrund von Ergebnisabführungsverträgen in Höhe von EUR 3.873.027,80 (Vj. TEUR 2.293,0) enthalten.

Die **Steuern vom Einkommen** setzen sich aus in- und ausländischer Körperschaftsteuer und dem Steueraufwand, der im Zuge der Gruppenbesteuerung gemäß § 9 KStG der PORR AG als Gruppenträger zuzurechnen ist, zusammen. Zusätzlich wird ein Vorjahre betreffender Aufwand in Höhe von EUR 1.318.000,00 (Vj. Ertrag von TEUR 1.400) ausgewiesen.

## V. Angaben zu Finanzinstrumenten

Im Geschäftsjahr 2008 hat die Gesellschaft für Währungsrisiken aus in Fremdwährung denominierten Zukäufen Kurssicherungen in Form von Devisentermingeschäften abgeschlossen.

Es handelt sich hierbei um ein Bauvorhaben in Ungarn, das für lokale Zukäufe bzw. Subunternehmerleistungen Zahlungsausgänge in der jeweiligen Landeswährung erwarten lässt. Insofern handelt es sich um Absicherungen bislang nicht bilanzwirksamer zukünftiger Transaktionen und Verpflichtungen aus bereits bestellten Subunternehmerlieferungen bzw. -leistungen gegen Fremdwährungsrisiken aufgrund von Kassakursveränderungen. Da die Devisentermingeschäfte jeweils in einem eindeutigen wirtschaftlichen Verhältnis zu einem Bauauftrag stehen, ist der Drohverlust aus den Devisentermingeschäften als Bestandteil des gesamten Aufwands des Auftrags zu sehen. Wenn der Saldo aus Drohverlust, sämtlichen noch zu erwartenden Aufwendungen und dem Erlös aus dem Projekt die bereits angefallenen und aktivierten Herstellungskosten deckt, somit keine Abwertung aus dem retrograden Vergleich notwendig ist, wird auch keine Drohverlustrückstellung für Devisentermingeschäfte gebildet. Demnach wird für allfällige Verluste aus Devisentermingeschäften nur vorgesorgt, wenn und soweit dadurch aus dem Gesamtauftrag ein Verlust

droht. Der negative Marktwert der Devisentermingeschäfte im Nominale von THUF 4.958.608 zum 31. Dezember 2008 beträgt TEUR 1.037. Der Marktwert wurde durch Diskontierung der Zahlungsströme ermittelt, wobei die auf HUF lautenden Zahlungen mit dem Kassakurs zum Bilanzstichtag umgerechnet wurden.

Da unter Berücksichtigung der negativen Marktwerte der Devisentermingeschäfte keine Verlustsituation aus der Auftragsabwicklung zu erwarten ist, wurde dafür keine Vorsorge in der Bilanz gebildet.

Zur Finanzierung einer Beteiligung wurde im Geschäftsjahr ein Kredit in Höhe von TEUR 19.350 aufgenommen. Die Kreditlaufzeit beginnt am 4. Juli 2008 und endet am 30. Dezember 2011. Der von der Gesellschaft zu zahlende Fixzinssatz beträgt 4,955 %, welcher durch einen Swap abgesichert wurde. Der negative Marktwert beträgt zum 31. Dezember 2008 TEUR 845, der im Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008 nicht angesetzt ist. Der Marktwert wurde durch Diskontierung der Zahlungen ermittelt.

## VI. Angaben zu verbundenen Unternehmen

Mit folgenden Gesellschaften bestehen Ergebnisabführungsverträge:

- Gesellschaft zur Schaffung von Wohnungseigentum Gesellschaft m.b.H
- Porr Beteiligungsverwaltungs GmbH
- Porr International GmbH
- Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft
- Porr Technobau und Umwelt Aktiengesellschaft
- Schotter- und Betonwerk Karl Schwarzl Betriebsgesellschaft m.b.H.
- Wibeba Holding GmbH

Im Übrigen verweisen wir auf die Beteiligungsliste im Geschäftsbericht.

## VII. Angaben über Arbeitnehmer und Organe

Durchschnittlicher Beschäftigtenstand	2008	2007
Arbeiter	16	22
Angestellte	392	355
	<b>408</b>	<b>377</b>

Die **Bezüge des Vorstands** betragen EUR 2.764.004,38 (Vj. EUR 2.029.264,99); die **Bezüge der früheren Mitglieder des Vorstands** inklusive deren Hinterbliebenen betragen EUR 797.394,23 (Vj. EUR 2.049.303,65).

An die **Mitglieder des Aufsichtsrats** wurden **Vergütungen** (inklusive Sitzungsgelder und gewinnabhängige Aufsichtsratsantien) in Höhe von EUR 136.320,80 (Vj. EUR 141.794,33) geleistet.

Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen in TEUR	2008	2007
Aufwendungen für Abfertigungen	4.855,2	6.153,4
Leistungen an betriebliche Vorsorgekassen für Mitarbeiter	89,8	53,4
Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	4.945,0	6.206,8
Aufwendungen für Altersversorgung	1.604,9	3.390,9
Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen	<b>6.549,9</b>	<b>9.597,7</b>
Vorstand inklusive Vertragsauflösungsentgelte und Ruhebezüge ehemaliger Vorstandsmitglieder	1.601,2	2.656,8
Leitende Angestellte	2.769,3	3.499,6
Sonstige Arbeitnehmer	2.179,4	3.441,3
	<b>6.549,9</b>	<b>9.597,7</b>

### Mitglieder des Vorstands

Ing. Wolfgang Hesoun, Vorsitzender  
Dipl.-Ing. Johannes Dotter  
Mag. Rudolf Krumpeck (ab 1. Dezember 2008)  
Dr. Peter Weber

KR Helmut Mayer (bis 27. November 2008)

### Mitglieder des Aufsichtsrats

Mag. Friedrich Kadrnoska, Vorsitzender  
Dipl.-Ing. Klaus Ortner, Vorsitzender-Stellvertreter  
Dr. Georg Riedl, Vorsitzender-Stellvertreter  
Dr. Christine Dornaus (ab 29. Mai 2008)  
Mag. Dr. Martin Krajcsir  
Dr. Walter Lederer  
Komm.-Rat Karl Samstag  
Dr. Thomas Winischhofer, LL.M., MBA (ab 29. Mai 2008)

Günther W. Havranek (bis 29. Mai 2008)  
Dr. Heinz Mückstein (bis 29. Mai 2008)

### Vom Betriebsrat entsandte Mitglieder

Peter Grandits  
Walter Huber  
Walter Jenny  
Johann Karner

Wien, am 30. März 2009

Der Vorstand

Ing. Wolfgang Hesoun e. h.

Dipl.-Ing. Johannes Dotter e. h.

Mag. Rudolf Krumpeck e. h.

Dr. Peter Weber e. h.

# Erklärung des Vorstands

Wir bestätigen nach bestem Wissen, dass der im Einklang mit den maßgebenden Rechnungslegungsstandards aufgestellte Jahresabschluss des Mutterunternehmens ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens vermittelt und dass der Lagebericht den Geschäftsverlauf, das Geschäftsergebnis und die Lage des Unternehmens so darstellt, dass ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entsteht, und dass der Lagebericht die wesentlichen Risiken und Ungewissheiten beschreibt, denen das Unternehmen ausgesetzt ist.

Wien, am 30. März 2009

Der Vorstand

Ing. Wolfgang Hesoun e. h.

Dipl.-Ing. Johannes Dotter e. h.

Mag. Rudolf Krumpeck e. h.

Dr. Peter Weber e. h.

# Gewinnverwendung

	EUR
Im Geschäftsjahr 2008 wurde ein Gewinn in Höhe von erzielt.	4.467.045,71
Nach Hinzurechnung des Gewinnvortrags aus dem Jahresabschluss 2007 von	14.172,64
steht der Hauptversammlung ein Bilanzgewinn in Höhe von zur Verfügung.	4.481.218,35

Der Vorstand schlägt folgende Verwendung vor:  
Ausschüttung einer Dividende von EUR 2,20 je Stück auf die dividendenberechtigten Aktien

	Stück	EUR
Aktien Grundkapital	1.983.750	4.364.250,00
Kapitalanteilscheine	49.800	109.560,00
Vortrag auf neue Rechnung		7.408,35

Bei Annahme dieses Vorschlags erfolgt die Auszahlung der Dividende von EUR 2,20 pro Aktie nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ab 26. Mai 2009 bei der UniCredit Bank Austria AG, der Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft, und der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG sowie deren Zweigstellen und auswärtigen Filialen gegen Einzug des Dividendenkupons Nr. 61 der Stammaktien und des Dividendenkupons Nr. 62 der Vorzugsaktien. Die Auszahlung des Gewinnanteils der Kapitalanteilscheine von EUR 2,20 pro Kapitalanteilschein erfolgt ebenfalls nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ab 26. Mai 2009 durch die jeweilige Depotbank.

Wien, am 30. März 2009

Der Vorstand

Ing. Wolfgang Hesoun e. h.

Dipl.-Ing. Johannes Dotter e. h.

Mag. Rudolf Krumpeck e. h.

Dr. Peter Weber e. h.

# Bestätigungsvermerk

Wir haben den Jahresabschluss der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft, Wien, für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2008 bis 31. Dezember 2008 unter Einbeziehung der Buchführung geprüft. Die Buchführung, die Aufstellung und der Inhalt dieses Jahresabschlusses sowie des Lageberichts in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Verantwortung besteht in der Abgabe eines Prüfungsurteils zu diesem Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Prüfung und einer Aussage, ob der Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss steht.

Wir haben unsere Prüfung unter Beachtung der in Österreich geltenden gesetzlichen Vorschriften und Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern, die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass ein hinreichend sicheres Urteil darüber abgegeben werden kann, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen Fehldarstellungen ist und eine Aussage getroffen werden kann, ob der Lagebericht mit dem Jahresabschluss in Einklang steht. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Unternehmens sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt.

Im Rahmen der Prüfung werden die Nachweise für Beträge und sonstige Angaben in der Buchführung und im Jahresabschluss überwiegend auf Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst ferner die Beurteilung der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze und der von den gesetzlichen Vertretern vorgenommenen wesentlichen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtaussage des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unser Prüfungsurteil darstellt.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss nach unserer Beurteilung den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage der Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft zum 31. Dezember 2008 sowie der Ertragslage des Unternehmens für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner 2008 bis 31. Dezember 2008 in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Wien, am 30. März 2009

Deloitte Wirtschaftsprüfungs GmbH

MMag. Dr. Leopold Fischl e. h.  
Wirtschaftsprüfer

Mag. Marieluise Krimmel e. h.  
Wirtschaftsprüfer

BDO Auxilia Treuhand GmbH  
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Mag. Hans Peter Hoffmann e. h.  
Wirtschaftsprüfer

ppa. Mag. Christoph Wimmer e. h.  
Wirtschaftsprüfer

# Impressum

## Medieninhaber

Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft  
1100 Wien, Absberggasse 47  
Tel. nat. 050 626-0, Tel. int. +43 50 626-0  
Fax +43 50 626-1111  
zentrale@porr.at, www.porr.at

**Konzeption, Layout, Gestaltung und Produktion**  
schoeller corporate communications, Wien/Hamburg

## Titelfoto

Autobahn M6, Ungarn (PORR-Archiv)

## Druck

AV+Astoria Druckzentrum GmbH, Wien

## Weitere Informationen

Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft  
Unternehmenskommunikation  
1100 Wien, Absberggasse 47  
uk@porr.at

Der von den Abschlussprüfern der Gesellschaft geprüfte Konzernabschluss 2008 samt Anhang und (Konzern-) Lagebericht (Geschäftsbericht 2008) kann bei der Gesellschaft, 1100 Wien, Absberggasse 47, unentgeltlich angefordert werden und liegt bei der Hauptversammlung auf. Darüber hinaus steht der Geschäftsbericht 2008 auf der Website [www.porr.at](http://www.porr.at) zum Download bereit. Der Geschäftsbericht 2008 enthält unter anderem auch den (Konzern-) Lagebericht, den Beteiligungsspiegel sowie den Bericht des Aufsichtsrats zum Jahres- und Konzernabschluss 2008 der Gesellschaft. Der Konzernlagebericht ist mit dem Lagebericht des Einzelabschlusses ident.

## Disclaimer

Der Jahresabschluss wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, um die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in allen Teilen sicherzustellen. Rundungs-, Satz- und Druckfehler können dennoch nicht ganz ausgeschlossen werden.



