

**PORR**

HOME OF CONSTRUCTION



5	Home of Construction
6	Alles aus einer Hand
8	Leistungsbereiche
10	Heimmärkte der PORR
12	Unsere fünf Prinzipien
14	Unsere Strategie
16	Kennzahlen
18	Aktionärsstruktur

v.l.n.r.:

**Mag. Klemens Eiter**

Vorstandsmitglied und CFO

**Ing. Karl-Heinz Strauss, MBA, FRICS**

Vorstandsvorsitzender und CEO

**Dipl.-Ing. Claude-Patrick Jeutter**

Vorstandsmitglied und COO

**Dipl.-Ing. Jürgen Raschendorfer**

Vorstandsmitglied und COO



# HOME OF CONSTRUCTION TO BUILD A BETTER WORLD

**Innovationskraft für Spitzenleistungen – dafür steht die PORR seit mehr als 150 Jahren. Sie ist mit rund 21.000 Mitarbeitenden und einer jährlichen Produktionsleistung von über EUR 6,5 Mrd. eines der größten österreichischen Bauunternehmen und gehört zu den Top-Playern in Europa.**

Als Full-Service-Providerin bietet die PORR alle Leistungen im Hoch-, Tief- und Infrastrukturbau entlang der gesamten Bau-Wertschöpfungskette. Der Fokus liegt auf den Heimmärkten Österreich, Deutschland, Schweiz, Polen, Tschechien, Slowakei und Rumänien.

In ausgewählten internationalen Projektmärkten wie Norwegen, UK und Katar ist die PORR ebenfalls tätig. Die PORR Aktie ist im prime market Segment der Wiener Börse gelistet.



PLANUNG

## ALLES AUS

Von der Idee,  
Planung, Bau und  
Ausführung bis hin  
zum Betrieb als  
General- und Total-  
unternehmerin.  
Wir machen nahezu  
alles selbst.

ABBRUCH

BETRIEB

BAU

## EINER HAND

Das bedeutet für Auftraggebende und Bauverantwortliche nicht nur eine Ansprechperson, sondern auch eine effiziente Durchführung.

SANIERUNG

RIEB



# ALLE LEISTUNGSBEREICHE AUF **EINEN BLICK**

## HOCHBAU

Revitalisierung  
Industriebau  
Einkaufszentren  
Bürogebäude  
Stadienbau  
Gesundheitseinrichtungen  
Bildungseinrichtungen  
Wohnbau  
Hotels

## TIEFBAU & INFRASTRUKTUR

Kraftwerksbau  
Brückenbau  
Straßenbau  
Bahnbau  
Tunnelbau  
Wasserbau & Hafenanlagen  
Spezialtiefbau  
Felstechnik  
Ingenieurbau  
Leitungsbau

## UMWELT-TECHNIK

Abbruch  
Deponiebetrieb  
Altlastensanierung  
Abfallmanagement  
Erdbau  
Kiesproduktion  
Asbest- und Schadstoffsanierung

## DESIGN & ENGINEERING

Lean Management  
Building Information Modeling (BIM)  
Generalplanung  
Gebäudezertifizierung  
Brandschutz  
Architektur  
TGA Planung  
Tragwerksplanung  
Bauvorbereitung  
Bauüberwachung

## SPEZIAL- KOMPETENZEN

Hochgebirgsbau  
Asphalt- und  
Betonproduktion  
Fassadenbau  
Flughafenbau  
Abdichtung  
Hochhausbau  
Feste Fahrbahn  
Betondeckenbau

Facility Management  
Gussasphalt  
Healthcare  
Public Privat  
Partnership (PPP)  
Property Management  
Stahlbau



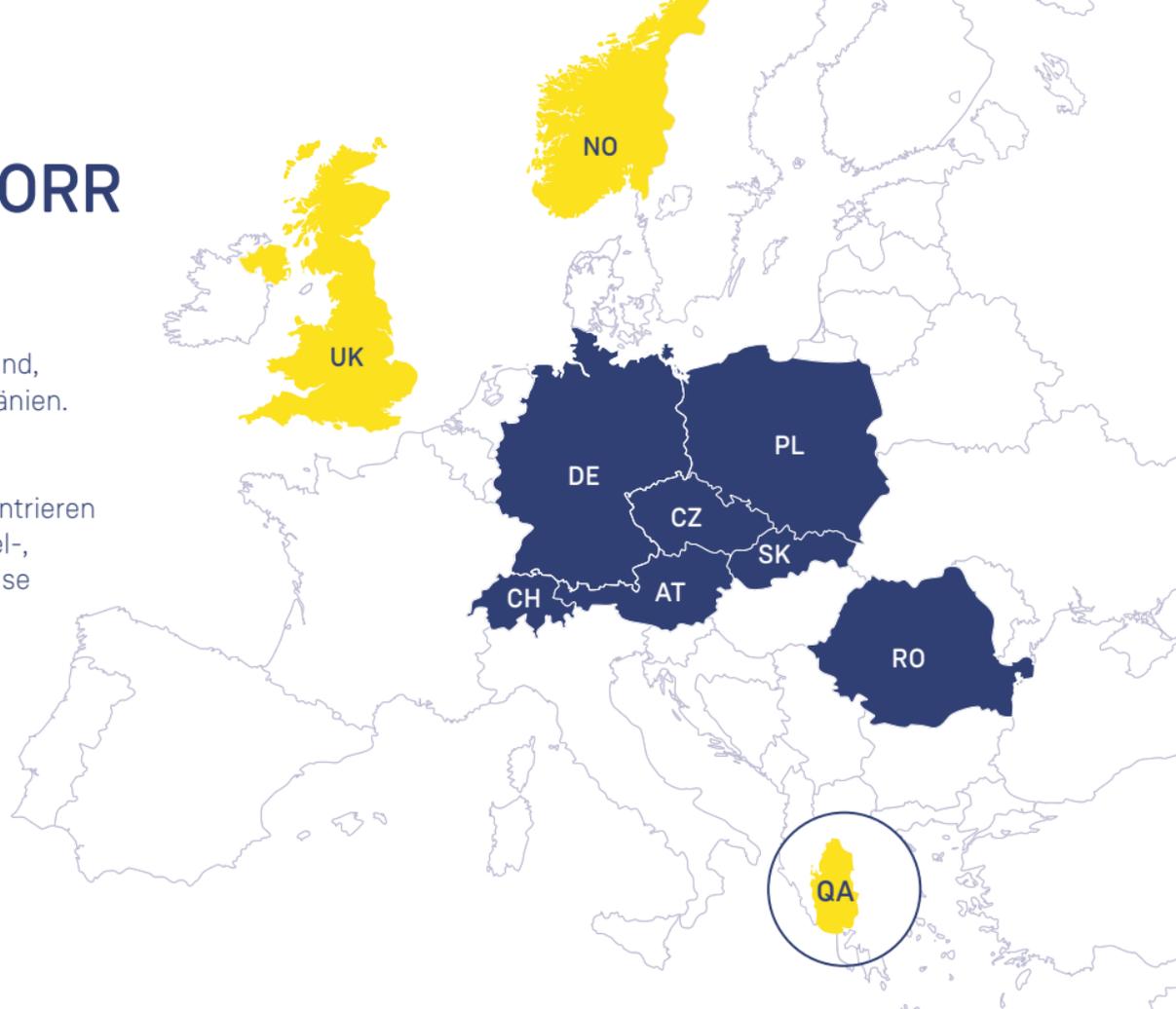
# FOKUS AUF EUROPA

## 7 HEIMMÄRKTE DER PORR

Zu unseren Heimmärkten zählen Österreich, Deutschland, die Schweiz, Polen, Tschechien, die Slowakei und Rumänien. Hier bieten wir unser gesamtes Leistungsportfolio an.

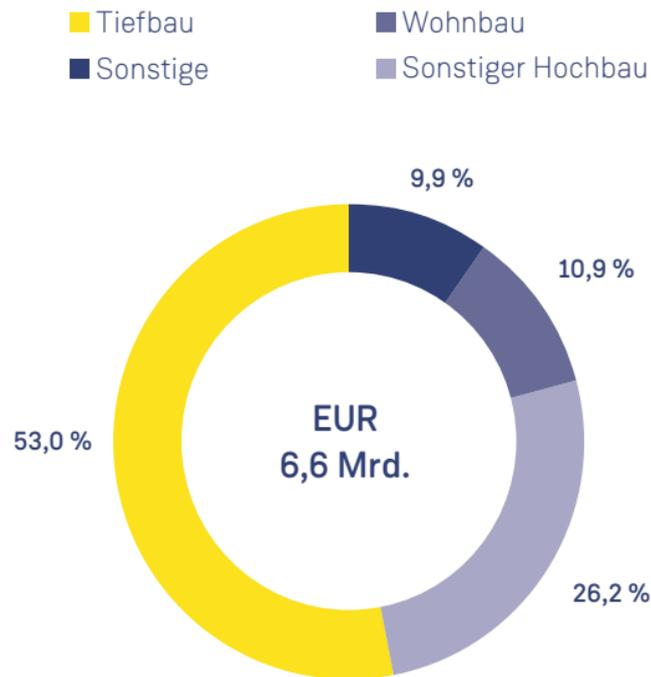
In ausgewählten internationalen Projektmärkten konzentrieren wir unser Angebot auf unsere Premiumprodukte Tunnel-, Bahn- und Tiefbau. Aktuell sind wir mit unserer Expertise in den Projektmärkten Norwegen, Großbritannien und Katar vertreten.

■ Heimmärkte  
■ Projektmärkte



# PRODUKTIONSLEISTUNG

Anteil Produktionsleistung	2023	Marktposition
Österreich	45,1 %	1
Deutschland	24,4 %	3
Polen	15,4 %	3
Rumänien	5,2 %	5
Tschechien	4,7 %	6
Schweiz	1,7 %	7
Slowakei	0,8 %	2



# DARAUF BAUEN WIR: UNSERE FÜNF PRINZIPIEN

Unsere 21.000 PORRianerinnen und PORRianer aus 91 Nationen sind die Hidden Champions der PORR. Unsere Kultur des Miteinanders baut auf **Verlässlichkeit, Schulterschluss, Anerkennung, Leidenschaft und Pioniergeist**. Das sind unsere fünf PORR Prinzipien, die uns verbinden und uns einzigartig machen.

Mit Wissen, Ideen und Tatkraft bewegen wir Welten. Verlässlichkeit schafft die Basis, verantwortungsvoll miteinander umzugehen. Teamgeist und Offenheit für Neues wird in jeder Phase der Geschäftsentwicklung gelebt. Mit Leidenschaft und Pioniergeist sind wir immer einen Schritt voraus – das ist die Unternehmenskultur, die unseren Erfolg nachhaltig sichert.

**Das ist, wer wir sind. Wir sind die PORR.**



## VERLÄSSLICHKEIT

Zusagen statt Ansagen.  
Verantwortung beginnt bei mir.  
Regeln sind kein Wunschkonzert.

## SCHULTERSCHLUSS

Blick über den Tellerrand ist kein Blick in den Abgrund.  
Einzelkämpfer unerwünscht.  
Informationen & Wissen dürfen geteilt werden.

## ANERKENNUNG

Vielfalt – unbedingt.  
Ich bin nicht der Nabel der Welt.  
Fairness ist bei uns Ehrensache.

## LEIDENSCHAFT

Gemeinsam für die beste Lösung.  
Kompromisslos wenn's ums Bauen geht.  
Die besten Köpfe bei der PORR.

## PIONIERGEIST

Immer einen Schritt voraus.  
Im Herzen Unternehmer.  
Fehler: Chance zu lernen.



# UNSERE STRATEGIE: INTELLIGENTES WACHSTUM MIT GREEN AND LEAN

Als Europas nachhaltigster Infrastrukturbaukonzern bietet die PORR klare Lösungen für alle Herausforderungen der heutigen Zeit. Der strategische Fokus liegt unverändert auf dem Ausbau der starken Marktposition in Europa sowie intelligentem, selektivem Wachstum mit „Green and Lean“. Nachhaltiges Wirtschaften wird gemeinsam mit fortschrittlicher Technologie und der ökologischen und sozialen Verantwortung vorangetrieben.

## **Unsere Vision – Home of Construction. To Build a Better World.**

Die PORR fokussiert sich auf intelligentes Wachstum mit „Green and Lean“. Diese Strategie legt die Basis dafür, dass das Unternehmen in einem zunehmend dynamischen Umfeld konsequent auf Profitabilität, Wachstum und Nachhaltigkeit ausgerichtet bleibt. Sie beruht auf vier Säulen: Unternehmen, Mitarbeiter\*innen, LEAN und ESG.

## **Unsere Mission**

Wir glauben an eine bessere Welt, an ein Zuhause, das durch nachhaltige Bauwerke ermöglicht wird. Wer baut, verändert die Welt. Seit mehr als 150 Jahren liegt es in unserer DNA, sich mit neuen Technologien an die Spitze der Bauindustrie zu setzen.

Unser Ziel ist es, die Umwelt nachhaltig zu gestalten und Innovationen und Wachstum zu fördern. Und so eine lebenswerte Welt für alle Menschen zu schaffen – heute und morgen. Das ermöglichen wir mit ganzheitlichen Baulösungen aus einer Hand, von der Planung über die Errichtung bis zum Betrieb, sowohl im Hoch- und Tiefbau als auch im Infrastrukturbau.

Innovativ, kompetent und zuverlässig – Powered by PORR.

Intelligentes Wachstum  
Green and Lean

UNTERNEHMEN

MITARBEITENDE

LEAN

ESG

➤ Best in Class bei  
Bau & Technologien

➤ Führende Marktposition

➤ Profitabilität vor Umsatz

➤ Starke Eigenkapitalposition &  
effizienter Kapitaleinsatz

➤ Gelebte PORR Prinzipien

➤ Best Place to Work

➤ Talente fördern &  
lebenslanges Lernen

➤ Gelebte Diversität,  
Leistung & Chancengleichheit

➤ Totalunternehmerin -  
Alles aus einer Hand

➤ Innovationsführerschaft im  
Bau und bei Technologien

➤ Vorreiter Digitalisierung -  
Qualität & Effizienzsteigerung

➤ Schlank, flexibel  
und kostenbewusst

➤ Verpflichtung zum ökologischen,  
umweltfreundlichem Bauen

➤ Verantwortungsbewusster  
Einsatz von Ressourcen & Energie

➤ Ganzheitliche  
Kreislaufwirtschaft

➤ Klares Bekenntnis zu Compliance &  
ethischem Handeln

Wir begeistern  
Kund\*innen.

Wir bauen auf  
PORRianer\*innen.

Wir setzen auf  
LEAN Construction.

Wir vereinen Ökonomie,  
Ökologie und Gesellschaft.

# UNSERE FINANZKENNZAHLEN

in EUR Mio.	2023	Veränderung	2022	2021	2020
Umsatzerlöse	6.048,5	4,5 %	5.786,0	5.169,8	4.651,8
Betriebsergebnis (EBIT)	140,3	16,8 %	120,1	95,2	-37,2
Ergebnis vor Steuern (EBT)	130,7	18,8 %	110,0	85,4	-51,0
Ergebnis je Aktie (in EUR)	2,21	34,3 %	1,65	1,18	-2,28
Eigenkapitalquote per 31.12.	20,8 %	1,5 PP	19,3 %	20,3 %	18,5 %
Nettoverschuldung per 31.12.	-40	-32,1 %	-59	-65	135
CAPEX	329	39,5 %	236	257	187

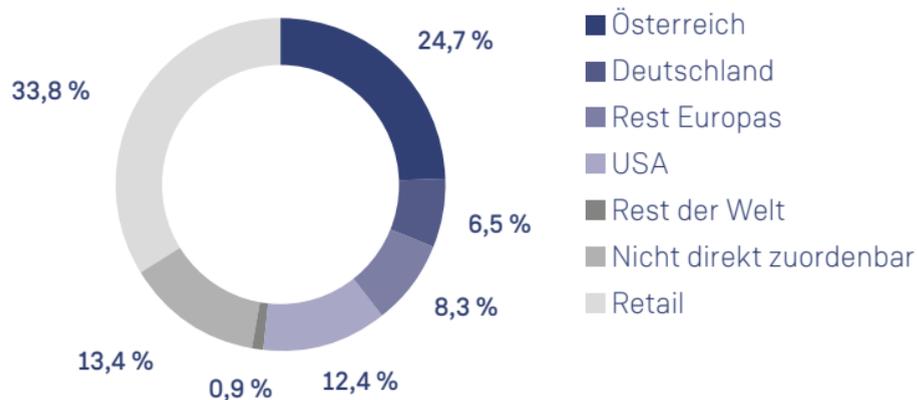
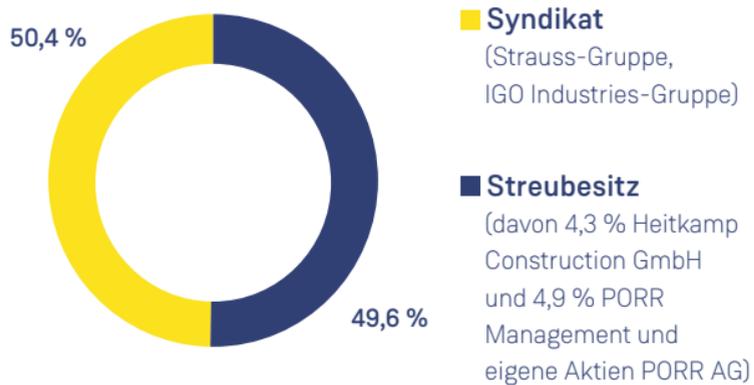
# UNSERE NACHHALTIGKEITSKENNZAHLEN

	2023	Veränderung	2022	2021	2020
Intensität der THG-Emissionen (Scope 1+2) in t CO <sub>2</sub> e/TEUR	0,028	-13,3 %	0,033	0,034	0,032
Gesamtabfall in t	10.651	16,3 %	9.158	17.204	9 436
Gesamtwasserverbrauch in Tm <sup>3</sup>	218	-9,1 %	240	380	171
Arbeitsbedingte Verletzungen (Rate)	13,5	-11,6 %	15,3	15,7	15,3
Schulungsstunden	126.658	22,3 %	103.547	76.396	68.311

## ESG-RATINGS



# AKTIONÄRSSTRUKTUR



Aktienrelevante Kennzahlen	2023	Veränderung	2022	2021	2020
Dividende pro Aktie	0,75 <sup>1</sup>	25,0 %	0,60	0,50	0,00
Ausschüttungsquote	33,9 % <sup>1</sup>	-2,5 PP	36,4 %	42,4 %	0,0 %
Kurs-Gewinn-Verhältnis	5,7	-19,5 %	7,1	11,6	-5,7



# BUILT TO LIVE.

Bauen ist unsere Bestimmung.  
Was wir bauen, hat Bestand.  
Unsere Projekte sind so einzigartig  
wie unentbehrlich. Denn wir bauen  
Lebensräume und zeigen neue  
Zukunftswegen. Die PORR realisiert,  
wovon andere träumen.

## Bildnachweise

**Astrid Knie:** Vorstandsshooting 2023 — S. 4; Österreichisches  
Parlament — S. 7. **PORR:** Planung, Abbruch — S. 6; Baustelle — S. 7;  
PORRianer — S. 9, 12. **Michael Nowy:** Wien Museum — S. 19



Geschäfts- und  
Nachhaltigkeitsbericht 2023



PORR Imagebroschüre 2024

## Medieninhaber

PORR AG

Absberggasse 47, 1100 Wien

T +43 50 626-0

office@porr-group.com

porr-group.com



Stand: 21.03.2024